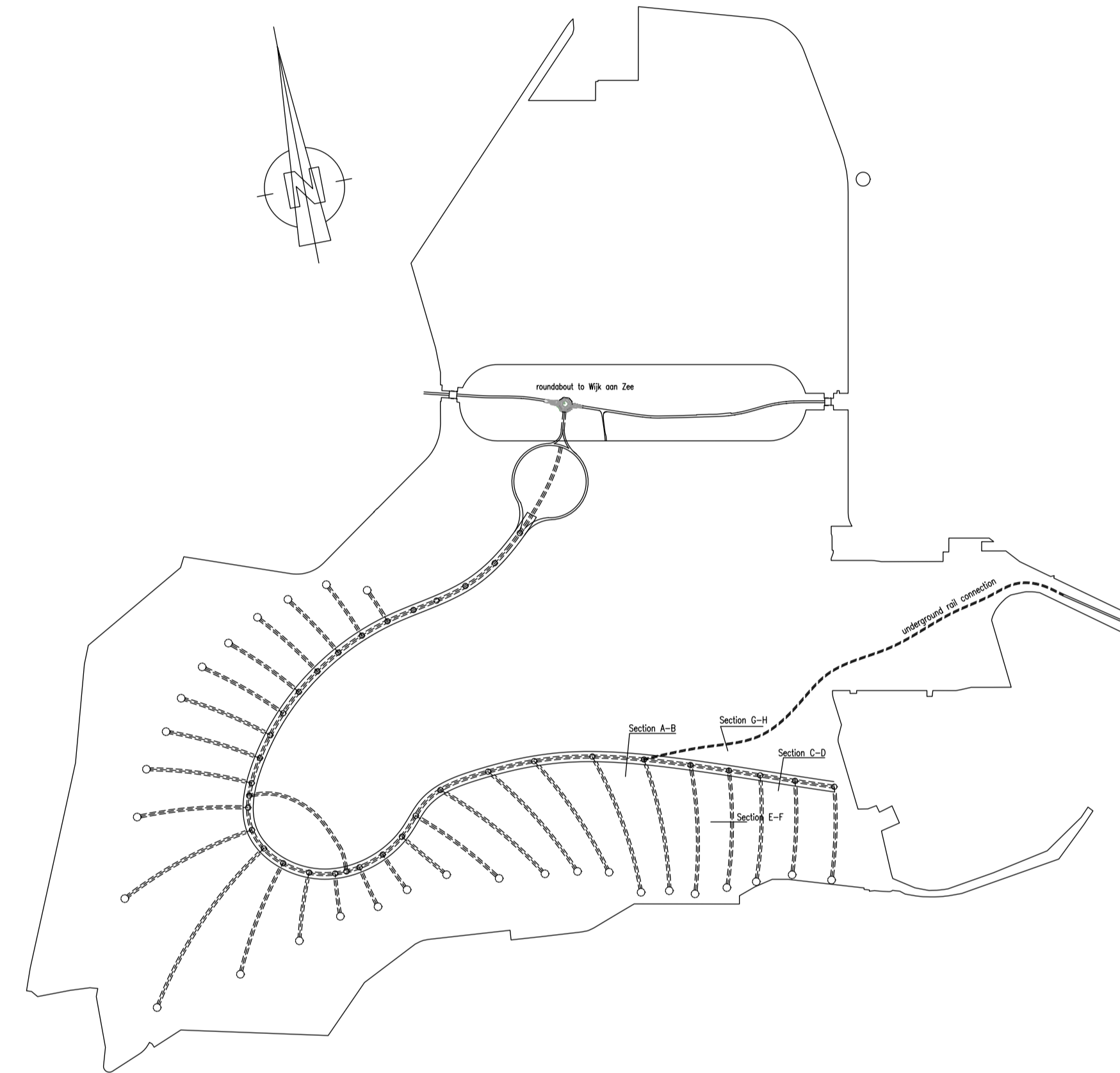
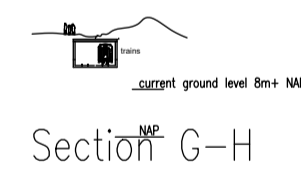
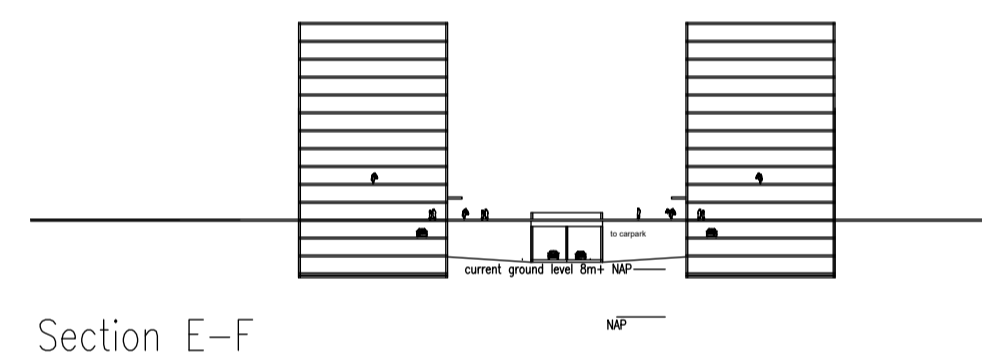
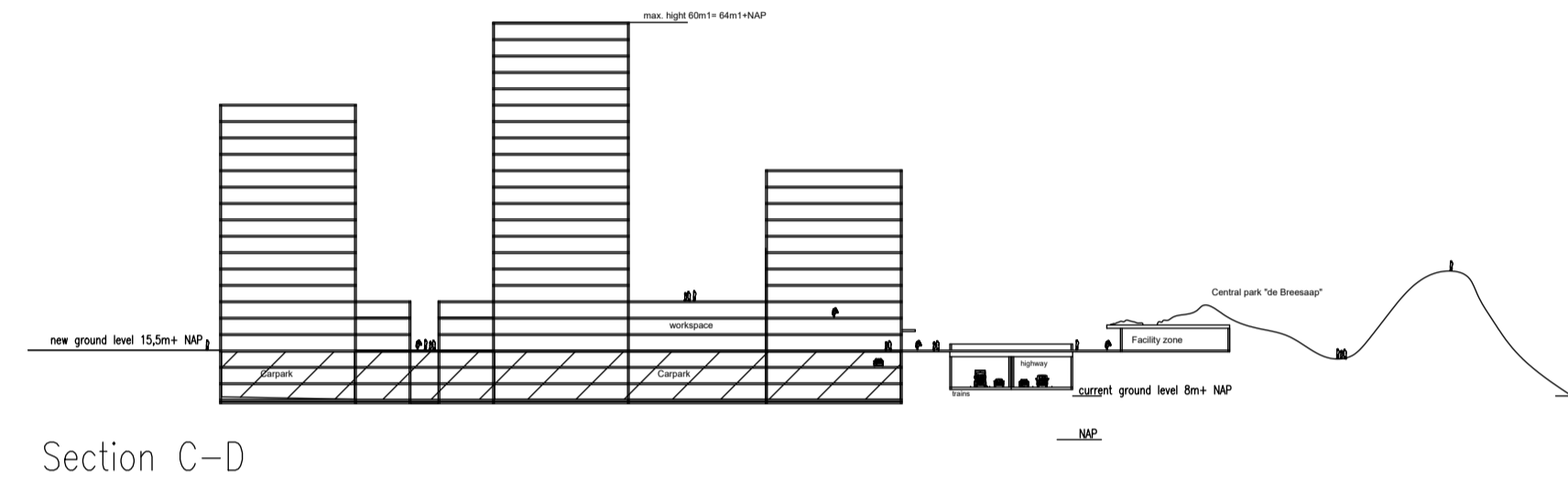
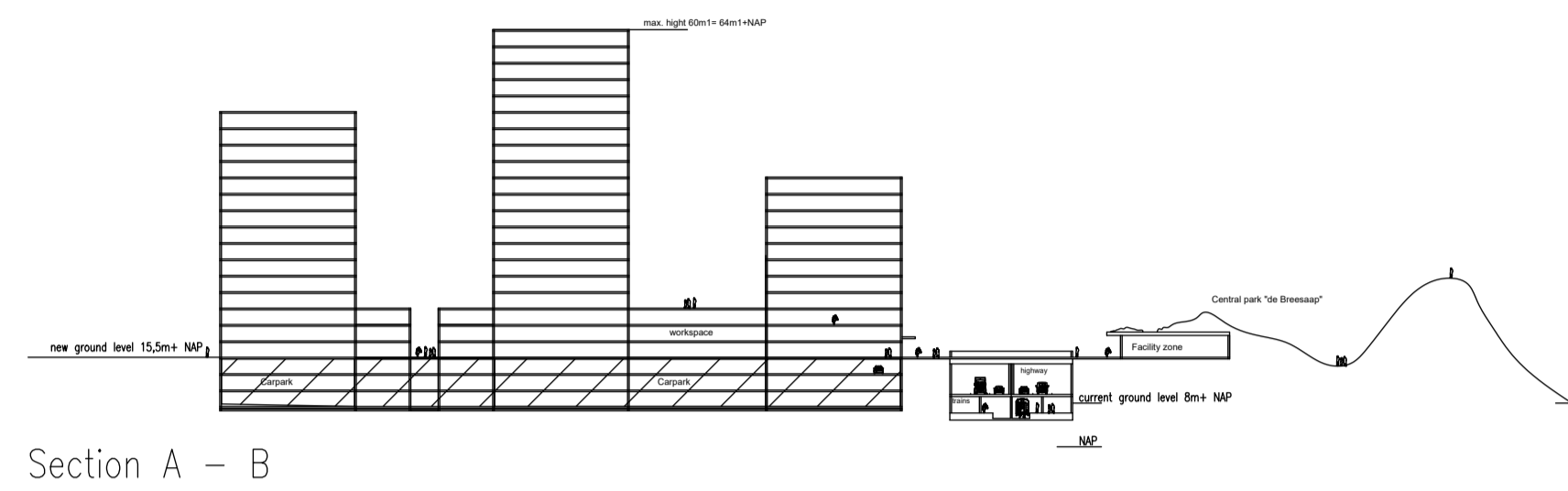


PORT-CITY IJPOORT 2.0 infrastructure

Doorsneden schaalfactor 15

Scale 1:500



0 500 1000 m

wijziging A 07-06-2019 B 02-04-2020 C 04-02-2021 D E	Project Development Strategy PORT-CITY IJPOORT 2.0	Datum 09-10-2016
	Onderdeel View underground infrastructure and sections Prototype	Schaal 1:10.000
	Klant Lion Amsterdam Beheer b.v.	Getek. P.van Duijn
		Contr.
		Form. A1
		Proj.n. Ijpoort
		Tek.no. V 12

Pd Pieter van Duijn architects & development
Zeestraat 300 1949 AG Wijk aan Zee
Telefoon 0251-222666
Mobile +31 653 959400
e-mail pvduijn@gmail.com

Op deze tekening V-12 wordt de ondergrondse infrastructuur verbeeld met aan de linkerkzijde van de tekening de principe doorsneden met de naast liggende gebouwen. Hoewel er een bebouwingshoogte geldt van 65 meter voor het volledige terrein, wordt een gemiddelde bouwhoogte aangehouden van 45 meter. Er komen daardoor gebouwen van 20 meter hoog maar ook van 65 meter die 21 verdiepingen tellen. Door de grote variatie aan hoogten ontstaat een speelse structuur met veel licht in de appartementen en de onderliggende bedrijfsruimten.

De gestippelde organische vorm met alle zijtakken die eindigen in een cirkel, verbeelden de wegenstructuur onder de gebouwen. Alle zijwegen eindigen in een rotonde. Alle wegen krijgen om de 100 meter grote ventilatie/daglichtopeningen. Zowel de doorgaande hoofdweg, die 6-baans wordt, als de 4-baans aftakkingen naar de gebouwen. Deze toegangswegen naar de parkeerkelders eindigen met een rotonde om te kunnen keren teneinde weer aan te sluiten op de hoofdweg.

Middels een rotonde aan de noordzijde van het plan is een rotonde gepland aan de Zeestraat met een aansluiting om vanuit Havenstad IJpoort naar Wijk aan Zee te komen. Bezoekers van buiten kunnen parkeren in de ondergrondse openbare parkeergarages voor hun bezoek aan de natuur en het strand.

Onder de hoofdweg bevindt zich het openbaar vervoer in de vorm van een spoorlijn die de afmetingen heeft om in de toekomst te kunnen worden vervangen door een hyperloop.

DE KOSTEN VAN DIT OPENBAAR VERVOER ZIJN NIET IN ONZE FINANCIËLE OPSTELLINGEN MEEGENOMEN EN DIENEN VOOR REKENING VAN DE OVERHEID TE KOMEN.

In onze plannen is rekening gehouden met een aansluiting van het openbaar vervoer op station Beverwijk. Ook is er een budget opgenomen voor regionale verkeersvoorzieningen zoals de aanleg van een extra verkeerstunnel onder het Noordzeekanaal.